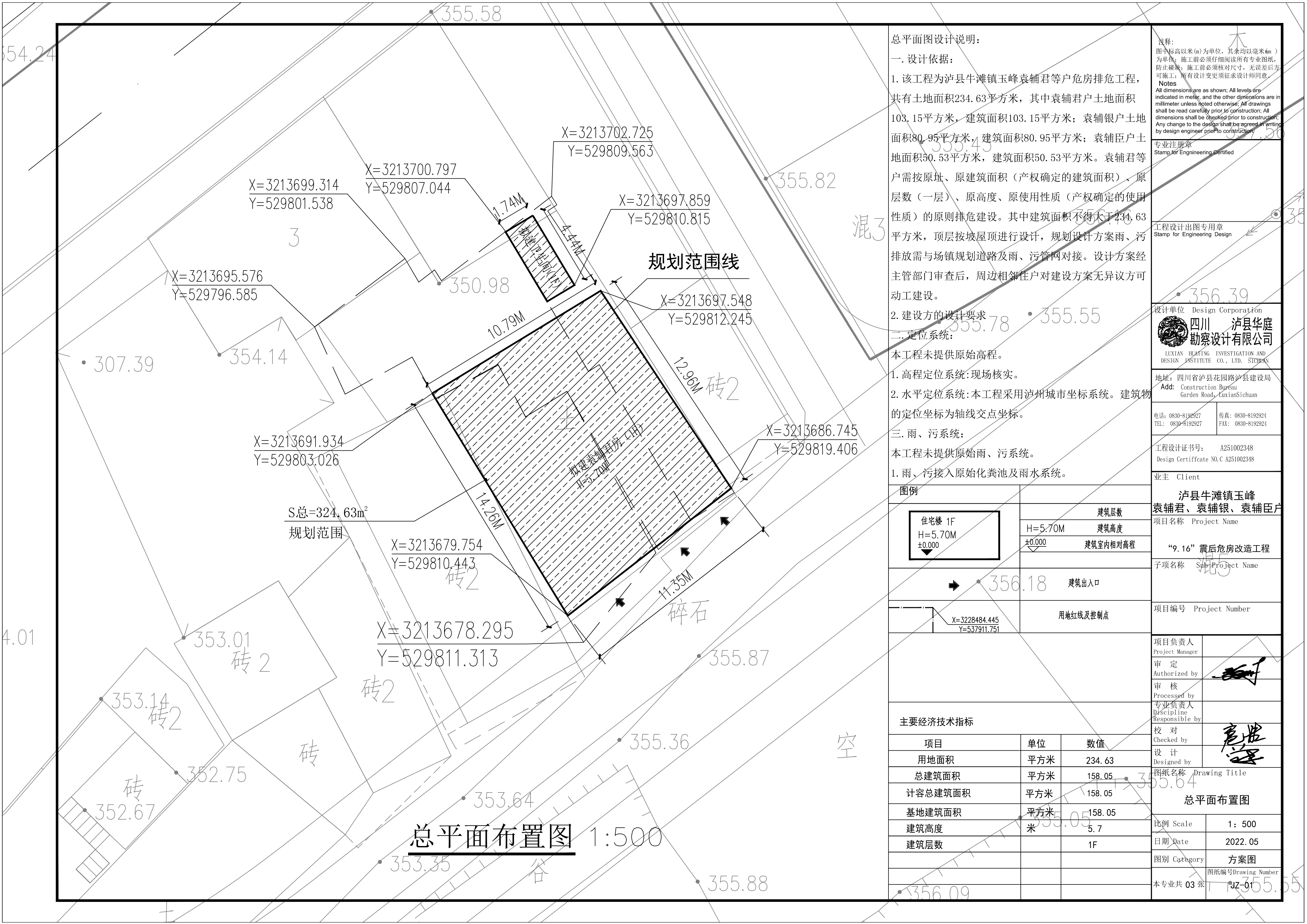




总平面图设计说明：

一. 设计依据：

1. 该工程为泸县牛滩镇玉峰袁辅君等户危房排危工程，共有土地面积234.63平方米，其中袁辅君户土地面积103.15平方米，建筑面积103.15平方米；袁辅银户土地面积80.95平方米，建筑面积80.95平方米；袁辅臣户土地面积50.53平方米，建筑面积50.53平方米。袁辅君等户需按原址、原建筑面积（产权确定的建筑面积）、原层数（一层）、原高度、原使用性质（产权确定的使用性质）的原则排危建设。其中建筑面积不得大于234.63平方米，顶层按坡屋顶进行设计，规划设计方案雨、污排放需与场镇规划道路及雨、污管网对接。设计方案经主管部门审查后，周边相邻住户对建设方案无异议方可开工建设。

2. 建设方的设计要求

二. 定位系统：

本工程未提供原始高程。

1. 高程定位系统:现场核实。
2. 水平定位系统:本工程采用泸州城市坐标系统。建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。

三. 雨、污系统：

本工程未提供原始雨、污系统。

1. 雨、污接入原始化粪池及雨水系统。

图例	
住宅楼 1F H=5.70M ±0.000	建筑层数
	H=5.70M 建筑高度
	±0.000 建筑室内相对高程
➡	建筑出入口
X=3228484.445 Y=537911.751	用地红线及控制点

主要经济技术指标		
项目	单位	数值
用地面积	平方米	234.63
总建筑面积	平方米	158.05
计容总建筑面积	平方米	158.05
基地建筑面积	平方米	158.05
建筑高度	米	5.7
建筑层数		1F

注释：
图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

Notes
All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

专业注册章
Stamp for Engineering Certified

工程设计出图专用章
Stamp for Engineering Design

设计单位 Design Corporation

四川 泸县华庭
勘察设计院有限公司
LUXIAN HUATING INVESTIGATION AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD. SICHUAN

地址：四川省泸县花园路泸县建设局
Add: Construction Bureau
Garden Road, Luxian Sichuan

电话: 0830-8192927
TEL: 0830-8192927

传真: 0830-8192924
FAX: 0830-8192924

工程设计证书号: A251002348
Design Certificate NO.C A251002348

业主 Client
泸县牛滩镇玉峰袁辅君、袁辅银、袁辅臣户

项目名称 Project Name
“9.16”震后危房改造工程

子项名称 Sub-Project Name
混5

项目编号 Project Number

项目负责人 Project Manager	
审 定 Authorized by	
审 核 Processed by	
专业负责人 Discipline Responsible by	
校 对 Checked by	
设 计 Designed by	

图纸名称 Drawing Title
总平面布置图

比例 Scale	1: 500
日期 Date	2022. 05
图别 Category	方案图
图纸编号 Drawing Number	JZ-01

本专业共 03 张